

**АКТ**

**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома  
(осеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

«20» сентября 2023 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» К.Ю.Ефремовой,
- 3) директора ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Чайковского д. 22 Захаровой О.А.

составила настоящий акт №60 осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 22 по ул. Чайковского, год постройки 1989

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

<b>Наименование конструктивных элементов</b>	<b>Техническое состояние элементов общего имущества МКД</b>
1. Фундамент	ж/бетонные блоки состояние удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	стены крупнопанельные состояние хорошее
3. Перекрытия: чердачные	ж/бетонные плиты, состояние удовлетворительное утепление перекрытия не требуется

<p>междустажные подвальные (другое)</p>	<p>ж/бетонные плиты, состояние удовлетворительное ж/бетонные плиты, состояние удовлетворительное</p>
<p>4. Крыша</p>	<p>мягкая кровля, состояние удовлетворительное</p>
<p>5. Полы</p>	<p>состояние удовлетворительное</p>
<p>6. Проемы: окна двери (другое)</p>	<p>деревянные, состояние удовлетворительное входные металлические</p>
<p>7. Отделка наружная (другое)</p>	<p>состояние удовлетворительное</p>
<p>8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция</p>	<p>хорошее состояние</p>
<p>9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электрооснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)</p>	<p>хорошее состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее состояние</p>
<p>10. Крыльца</p>	<p>состояние хорошее</p>
<p>11. Межпанельные стыки</p>	<p>состояние удовлетворительное</p>

Выводы и рекомендации комиссии: МКД готов к эксплуатации в зимних условиях 2023-2024г.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

  
/Маслов А.А./

  
/Ефремова К.Ю./

  
/Худякова Т.Н./

\_\_\_\_\_  
/

Генеральный директор  
ООО «УК Бастион»

должность

Журавлев А.С.

Ф.И.О.

М.П.



«20» сентября 2023 г.

